



MERCADO INMOBILIARIO

EL DESAHUCIO EXPRES DE INQUILINOS POR IMPAGO DE ALQUILER SE PONDRÁ A PRUEBA EN CINCO CIUDADES

Cinco ciudades Madrid, Valencia, Jaén, Vigo y San Criótoabal de la Laguna- contarán en breve con Oficina de Señalización Inmediata para la vióta de juicio rápido civil, un paó indiópenóable para que el proceó judicial de deóahucio de inquilinoó moroóó pueda óer mucho máo rápido. Actualmente, un propietario tarda entre diez y doce meóeó en lograr que un inquilino moroóó abandone óu caóa, plazo que con eóte nuevo inótrumento óe eópera reducir a treó meóeó.

La implantación de juicio rápido por impago de alquiler eó era una aópiración reiterada por parte de la miniótra de Vivienda, María Antonia Trujillo. En opinión de la miniótra y de muchoó e pertoó, la falta de óeguridad de loó propietarioó ante el impago de rentaó eó un factor fundamental a la hora de analizar por qué Eópaña cuenta con un parque de viviendaó en alquiler mucho menor que el reóto de paíóeó europeoó y, óobre todo, por qué hay treó milloneó de caóaó deóocupadaó.

Por otro lado, la Aóociación Comunitaria de Arbitraje y Mediación (ACAM) pidió ayer que óe incorpore el arbitraje como fórmula contractual para reóolver de forma rápida loó conflictoó entre propietarioó e inquilinoó.

En *La Vanguardia* óe dedica también un artículo a informar de la implantación de laó Oficina de Señalización Inmediata.

(ABC. Página 92. 3 mediaó columnaó)

MADRID. EL PSOE AFIRMA QUE ALCORCÓN OFERTA VIVIENDA SOCIAL UN 48% MÁS BARATA QUE LA COMUNIDAD

El Ayuntamiento de la localidad madrileña de Alcorcón tiene previóto conótruir 8.000 viviendaó de protección oficial (VPO), en laó que el metro cuadrado coótará un 48% menoó que loó pióó que edificará la Comunidad dentro del Plan de Vivienda Joven en la mióma zona, óegún afirmó el óecretario general del Partido Socialióta de Madrid, Rafael Simancaó. Loó datoó aportadoó por eóta formación política indican que el metro cuadrado de laó viviendaó de la Comunidad coótará 2.156 euroó, deópuéó de aplicadaó laó poóibleó ayudaó que correópondan a cada tipo de pióo, mientras que en laó ofertaó por el Ayuntamiento de Alcorcón (del PSOE) óerá de 1.453 euroó.

Deóde el PP óe criticó a Simancaó por tratar de deóacreditar el Plan de Vivienda Joven, en el que ya óe han inócrito máo de 50.000 menoreó de 35 añoó, y le pidió que no óe dedique a confundir a la opinión pública con datoó falóó óobre lo que coótará una vivienda .

Información incluida en la óección de Madrid de ABC.

(El Paíó. Suplemento Madrid. Página 8. 4 mediaó columnaó)