



CANALES

OCIO

SERVICIOS

DE COMPRAS

Servicios ab

Foros

[Envía tu mensaje de condolencia](#)




Miércoles, 15 de junio de 2005

**[Secciones]**

Lo más destacado

- Portada
- Últ. Noticias**
- Índice
- Opinión
- Nacional
- Internacional
- Economía
- Deportes
- Sociedad
- Cultura
- Tecnología
- Comunicación
- Espectáculos
- Gente
- Curiosidades**
- Tiempo
- Lotería
- Televisión
- Esquelas
- abc.es en tu PDA
- Edición PDF
- Fotos del día**

- Sábados
- Domingos
- En clase

Selecciona tu edición

**[Ediciones]**

- Castilla y León
- Cataluña
- Córdoba
- Madrid
- Sevilla
- Toledo
- Valencia

**[Canales]**

- ABCD Las Artes
- Ciclismo
- El Semanal
- Empleo
- Especiales
- Esqui
- Formación
- Finanzas
- Fútbol
- Gente
- Inmobiliario
- Motor

**ECONOMÍA**

EDICIÓN IMPRESA - ECONOMÍA

## El «desahucio exprés» de inquilinos por impago del alquiler se pondrá a prueba en cinco ciudades

ABC/

MADRID. Cinco ciudades españolas (Madrid, Valencia, Jaén, Vigo y San Cristóbal de La Laguna) contarán en breve plazo con Oficinas de Señalamiento Inmediato para la vista de juicios rápidos civiles, un paso indispensable para que el proceso judicial de desahucio de inquilinos morosos pueda ser mucho más rápido.

En la práctica actual, un propietario tarda un mínimo de entre diez y doce meses en lograr que un inquilino moroso abandone su casa, mientras que con este nuevo instrumento se espera reducir hasta tres meses todo el proceso.

Estas oficinas se encargarán, entre otras cosas, de recoger las denuncias de los propietarios y de la tramitación inmediata de la documentación necesaria ante los juzgados, hasta el punto de que entre diez y veinte días después de la denuncia se tendrá señalada fecha para el juicio en los sesenta días posteriores.

La implantación de los juicios rápidos por impago de alquileres era una aspiración reiterada por parte de la ministra de Vivienda, María Antonia Trujillo, quien en los últimos meses había adelantado que los contactos con el Ministerio de Justicia podrían fructificar antes del verano. A juicio de la ministra y de muchos expertos del sector inmobiliario, la falta de seguridad de los propietarios ante el impago de rentas es un factor fundamental a la hora de analizar por qué España cuenta con un parque de viviendas en alquiler mucho menor que el resto de países europeos y, sobre todo, por qué hay tres millones de viviendas vacías.

Por otra parte, la Asociación Comunitaria de Arbitraje y Mediación (Acam) pidió ayer que se incorpore el arbitraje como fórmula contractual para resolver de forma rápida los conflictos entre inquilinos y propietarios.

[Ver noticias de hoy](#) | [Ver noticias de ayer](#)



Imprimir Votar Enviar

Visitas: **665** Puntuación: **10**  
 Envíos por email: **4**  
 Impresiones: **48**  
**Lo más destacado**



Enlaces Patrocinados

Mujer  
Pymes  
Salud  
Tecnológic@  
Vinos

[Busca tu casa en Madrid](#)

100% anuncios con fotografías. Encuentra tu sitio. .

[Ivive.com/Madrid](http://Ivive.com/Madrid)

[Oficinas disponibles](#)

Compañía líder en España en alquiler y venta de oficinas .

[www.aguirrenewman.com](http://www.aguirrenewman.com)

[Alquiler despachos Madrid](#)

Centro de Negocios. Domiciliaciones Salas reuniones. Minimo coste. .

[www.madrid-wbc.com](http://www.madrid-wbc.com)

[Alquiler De Oficinas](#)

Alquiler de oficinas llave en mano enteramente equipadas .

[www.regus.es](http://www.regus.es)

Subir



[Quiénes somos](#) | [Tarifas](#) | [Cont@cte](#) | [Alianza Europea de Diarios](#)  
[Aviso Legal](#) | [Condiciones generales de contratación](#)  
[RSS](#)

Powered by 

Copyright © ABC Periódico Electrónico S.L.U, Madrid, 2004.  
Datos registrales: Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid,  
Tomo 13.070, Libro 0, Folio 81, Sección 8, Hoja M-211112, Inscripción 1ª  
C.I.F.: B-81998841. Todos los derechos reservados.  
ABC Periódico Electrónico S.L.U. contiene información de Diario ABC. S.L.  
Copyright © Diario ABC. S.L., Madrid, 2004. Todos los derechos reservados.  
Cualquier reproducción total o parcial debe contar con autorización expresa.