

GUÍA DEL EMPRESARIO

Emprendedores

Marzo de 2005

Suplemento coordinado por Marta Gómez (mgomez@hachette.es)

Expoemprende

Del 9 al 11 de marzo tendrá lugar en el Palacio de Exposiciones y Congresos de Sevilla (FIBES), el I Encuentro Nacional de Emprendedores, Expoemprende 2005. Este nuevo certamen tiene como objetivo impulsar a los jóvenes empresarios a la creación de empresas y de empleo. Pág. 140

La Caixa y ENISA apuestan por los préstamos participativos

La Empresa Nacional de Innovación (ENISA) y la Caixa han firmado un acuerdo de colaboración para la difusión de las ventajas de los préstamos participativos. Estos, que van a ir dirigidos a la pequeña y mediana empresa, destacan por no exigir garantías reales y por

sus favorables tipos de interés. Varían en función de la evolución de la actividad de la empresa prestataria y son gasto deducible para efectos fiscales. En caso de liquidación, al préstamo se le consideraría fondo propio de la empresa. Pág. 143



Curso práctico en estudios de arbitraje

La Asociación Comunitaria de Arbitraje y Mediación (ACAM), la Universidad Antonio de Nebrija y la empresa el Derecho Editores han creado este curso de arbitraje dirigido a directivos y abogados. Éste, que constará de una parte teórica y un taller práctico, tendrá

lugar del 1 de abril al 4 de junio en la Universidad Antonio de Nebrija. El curso se desarrollará los viernes por la tarde y los sábados por la mañana. El precio es de 1.500 euros. Los miembros de las entidades colaboradoras tendrán precio especial. Pág. 139

Nueva Línea ICO-PYME

El Instituto de Crédito Oficial vuelve a destinar este año 3.000 millones de euros para la financiación de nuevos proyectos y la creación de empleo con su línea ICO-PYME. Esta ayuda, dirigida a las pymes, oferta préstamos de hasta 1,5 millones de euros, a un tipo de interés variable, a Euribor a seis meses, más 0,40% o el equivalente a tipo fijo y sin comisiones. Los plazos de amortización se sitúan entre los tres y los siete años con periodos de carencia.

Como novedad, se amplía el importe máximo financiable hasta el 80% de la inversión neta para las microempresas. Para el resto de pymes, el porcentaje de financiación se mantiene en el 70%. (Pág. 150)

SUMARIO

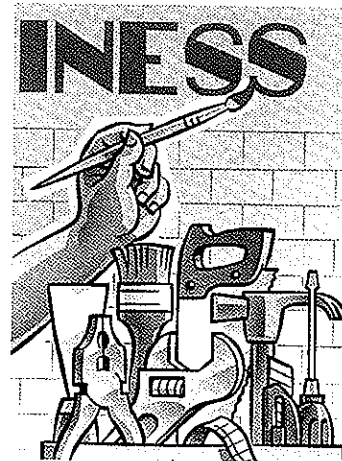
Todas las ayudas y subvenciones para emprendedores	143
Los cursos del mes	139
Las última noticias sobre enseñanzas ..	146
Consultorio: un panel de expertos resuelven todas tus dudas en marketing, RR HH, finanzas.....	152
Las ferias y eventos del mes	140
Con nombres propios: las nuevas caras de las empresas	150
Las mejores historias (casi) reales.....	154

Requisitos para que la construcción de tu empresa sea un éxito Cómo gestionar una obra civil

Uno de los principales problemas que encuentra el emprendedor al crear una empresa es, junto a cómo financiar el negocio, cómo gestionar bien la obra civil de la compañía.

En primer lugar, hay que ajustar los presupuestos que uno tiene con las necesidades que reclama el establecimiento y la empresa. Para ello, es fundamental pedir varios presupuestos y elegir el que menos tiempo y dinero requiera. Eso sí, confirmando que las personas que van a realizar la obra son auténticos profesionales y se caracterizan por su seriedad. Hay que tener mucho cuidado con los *chapuzas*.

Una vez comenzada la obra, es recomendable dejar a los trabajadores que hagan su trabajo



con cierta libertad ya que no es bueno agobiarles demasiado.

Dos de los problemas habituales a los que tiene que hacer frente el empresario es la financiación de la obra y los plazos.

En cuanto a la financiación, las posibilidades pueden ser muy amplias, desde la petición de un crédito hasta la utilización de un *leasing*, *renting*, etcétera. Hay emprendedores que intentan ahorrar costes ocupándose de ciertas tareas de la obra.

El tema de los plazos es siempre irritante para el empresario ya que es complicado que el tiempo, en un principio predispuesto, se cumpla.

No hay que olvidar tampoco, que una obra civil no involucra sólo lo que es la obra 'pura y dura' sino que incluye otra serie de requisitos. Uno de ellos es el de las licencias. Éstas, que tienen un coste considerable, deben ser gestionadas preferentemente por un ingeniero. (Pág. 136)

Los franquiciados optan por las enseñanzas maduras

El sector de la franquicia continúa su etapa de consolidación. Las enseñanzas han aumentado su número de establecimientos mientras que el ritmo de creación de nuevas cadenas no es tan alto como en años anteriores. Según datos de la consultora Barbadillo Asociados, 63.990 locales funcionan en Espa-

ña como régimen de Franquicia, a diferencia del año anterior que eran 26.000.

Por otro lado, mientras la consultora Tormo & Asociados presenta un crecimiento del 10% respecto al año pasado en número de centrales nuevas, Barbadillo habla de estancamiento. En cuan-

to a los sectores, el de la hostelería y la moda tienen el mayor número de enseñanzas. El del *vending* , es el que mayor número de establecimientos posee. Las ciudades de Madrid y Barcelona comparten el primer puesto en número de centrales, seguidas de la Comunidad Valenciana y Andalucía. Pág. 146

Curso práctico de arbitraje para directivos y titulados en derecho

La Asociación Comunitaria de Arbitraje y Mediación (ACAM), junto a la Universidad Antonio de Nebrija y la empresa El Derecho Editores, han creado el Curso de Formación Práctica de Árbitros.

Constará de una parte teórica y un taller práctico. En la primera parte, se desarrollará el temario: noción de arbitraje, tipos, convenio arbitral, procedimientos arbitrales y arbitraje institucional, entre otros temas.

En el taller práctico los alumnos podrán redactar resoluciones, oficios para solicitar infor-

mes y redactar un laudo arbitral.

El curso se desarrollará entre el 1 de abril y el 4 de junio en la Universidad Antonio de Nebrija y tiene un coste de inscripción de 1.500 euros más IVA.

Los clientes de El Derecho y los miembros o asociados de las entidades colaboradoras tendrán un precio especial de 1.200 euros más IVA.

El horario será de fin de semana (viernes tarde de 17 a 20 hrs. y sábados de 10 a 13 hrs.) para que pueda ser compatible con el trabajo diario de los interesados.

● **Más información** en el teléfono 91 423 29 00.



El arbitraje aporta a las empresas procedimientos más rápidos y baratos que la vía judicial.

Risoterapia para combatir mejor el estrés laboral

La empresa Todo por Vivir presenta un nuevo seminario de risoterapia. Las jornadas se realizarán del 4 al 6 de marzo en el centro turístico rural Las Praderas, en Poyales del Hoyo (Ávila). El curso, que tiene un precio de 230 euros por persona (todo incluido), está dirigido a personas con un ritmo de vida acelerado o que poseen algún tipo de patología física o psíquica.

La risoterapia es la aplicación del poder curativo de la risa. El objetivo es poner en práctica una serie de ejercicios y juegos que ayuden al paciente a conectar con su cuerpo, sus emociones y a conseguir una risa liberadora.

Según datos científicos, la risa activa 400 músculos de todo el cuerpo, libera impulsos negativos y oxigena los tejidos celulares, además de potenciar el sistema inmunológico.

Este curso lo impartirá Verónica Lago, terapeuta de la risa, profesora de movimiento y terapias corporales y profesora de teatro y de actores.

● **Más información** en el teléfono 91 556 88 06 y en la página web www.todoporvivir.es

Formación no presencial en estudios de riesgos laborales

EDP Formación, la empresa de gestión de programas de formación no presencial, acoge el cambio normativo que se ha aprobado en los estudios de Técnico en Prevención de Riesgos Laborales.

Éstos, que dependían del Ministerio de Trabajo, podían realizarse en la modalidad a distancia o presencial en un curso de 300 ho-

ras. A partir de ahora, van a depender del Ministerio de Educación y se convierten en estudios de formación profesional de nivel superior.

La compañía de formación EDP, que lleva en funcionamiento desde 1996, mantiene alianzas con la Universitat Oberta de Catalunya, la Universidad Euro-

pea de Madrid y Les Heures-Universidad de Barcelona.

Durante el año 2004, EDP Formación fue la entidad acreditada ante la autoridad laboral que más alumnos matriculó en los programas de prevención de riesgos laborales (4.000). Esta compañía también ofrece ciclos superiores y *masters* en dicha materia.

OTROS CURSOS

AENOR

Gestión de calidad

Curso: "Formación de auditores de sistemas de la calidad".

Precio: 1.450 euros + IVA.

Fecha: del 7 al 11 de marzo. Tendrá lugar en Barcelona

Tel. 91 432 61 25.

Web: www.aenor.es

Para conocer a la clientela

Curso: "Estrategias para la captación de clientes".

Precio: 430 euros + IVA (precio general), 387 (precio miembros).

Fecha de inicio: 17 de marzo.

Fax: 91 310 40 32

E-mail: formacion@aenor.es

Legislación

Normativa energética

Curso: "El marco legislativo del sector energético. Estudio jurídico-sectorial de la energía en el mercado español".

Precio: 1.350 euros + 16% IVA

Fecha de inicio: 8 de marzo.

Tel. 902 902 282

Logística

Gestión de compras

Curso: "Control de almacenes". Tea-Cegos Formación.

Precio: 1.350 euros.

Fecha: del 14 al 16 de marzo.

Tel. 91 270 50 00.

Fax: 91 270 50 01.

Web: www.tea-cegos.es

IBB InterEmpresas BB

Llevar las cuentas

Curso: "Finanzas y contabilidad para no financieros".

Precio: 1.175 euros (inscripción anticipada). Con convenio 881.

Fecha: del 1 al 4 de marzo. Se impartirá en Barcelona.

Tel. 93 414 69 82

Mejorar la oratoria

Curso: "Técnicas para hablar en público. Presentaciones eficaces".

Precio: 965 euros (inscripción anticipada). Con convenio 724.

Fecha: del 9 al 11 en Madrid y del 16 al 18 en Barcelona.

Web: www.interempresasbb.es

Controla a tus empleados

Curso: "Dirección de equipos".

Precio: 1.175 euros (inscripción anticipada). Con convenio 881.

Fecha: del 1 al 4 de marzo. Tendrá lugar en Barcelona.

Tel. 93 414 69 82.

Fax: 93 200 92 48.

Bolsa

Nuevas oportunidades

Curso: "Curso de opciones y futuros". Organiza el Instituto de Estudios Bursátiles (IEB).

Precio: 100 euros

Fecha: del 7 al 10 de marzo.

Tel. 91 524 06 15.

Web: www.ieb.es