

**POR CUENTA PROPIA**

**Medi**

# Donde esté un que se quiten lo

## El uso del arbitraje reduciría en judiciales pendientes en el terreno

**RICARDO SCHELL**

[rschell@recoletos.es](mailto:rschell@recoletos.es)

Una disputa civil por un impago de 60.000 euros, en la vía judicial supondría un coste de unos 10.000 euros y unos dos años de litigios. En cambio, ese mismo litigio en el arbitraje no pasaría de los tres meses, en muchos casos sin desembolso de provisión de fondos, y a menos de la mitad de

ra una  
bro en  
ría reci  
Son do  
un sist  
biduría  
dilucid  
los con  
las par

iación

# árbitro... OS JUICIOS

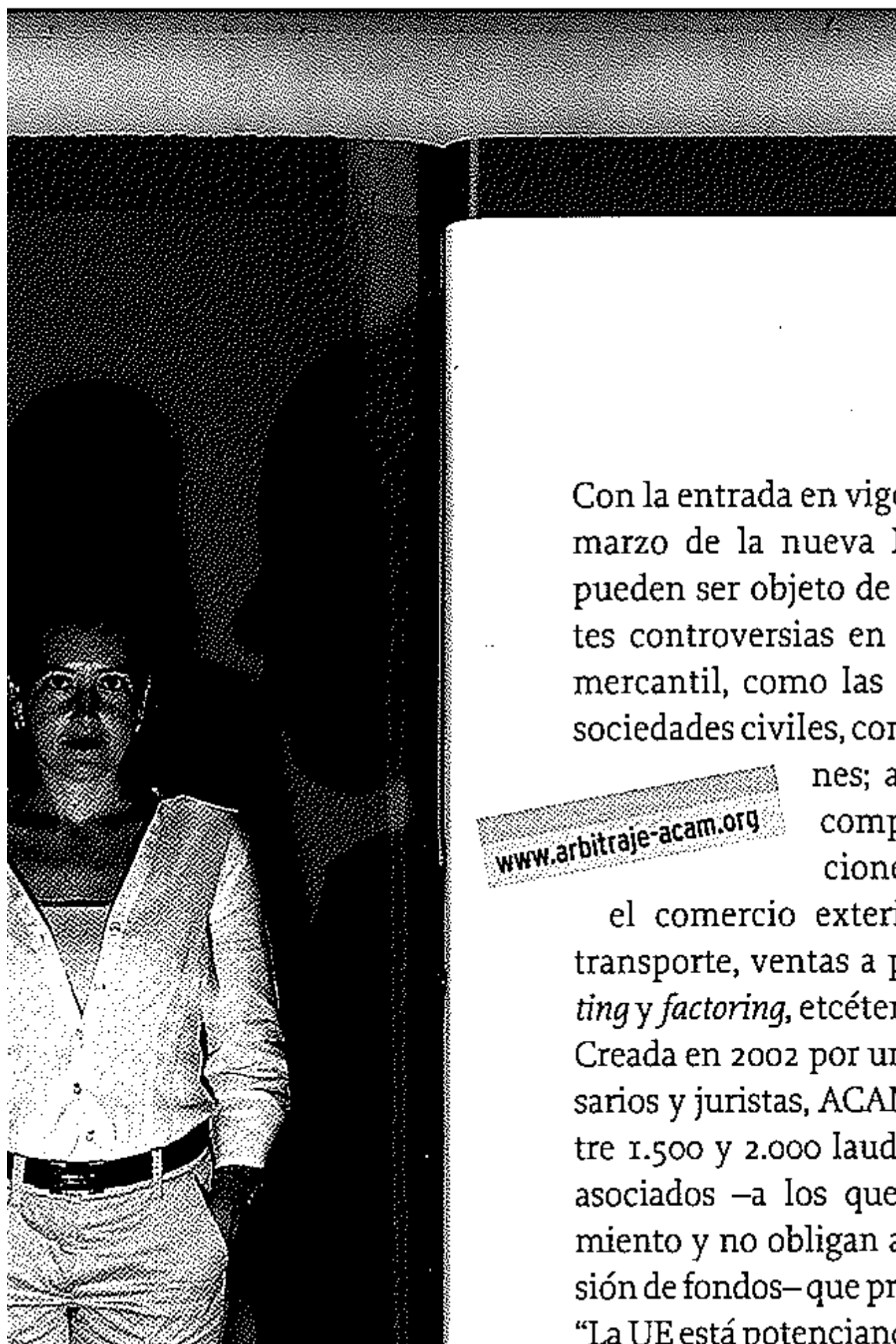
**un 50% los asuntos  
no civil y mercantil.**

empresa una gestión rápida del co-  
los tres primeros meses le permiti-  
uperar el 70% de todas las deudas.  
is ejemplos de cómo sacar partido a  
ema que se basa en "la equidad, sa-  
a y sentido común del árbitro para  
lar el laudo y que da la razón según  
tratos mercantiles firmados entre  
tes", explica Ela Blasco, secretario

AXIMO GARCÍA

Ela Blasco,  
secretario  
del Consejo  
de ACAM.





Con la entrada en vigor el 1 de marzo de la nueva Ley de Arbitraje pueden ser objeto de arbitraje ciertas controversias en materia mercantil, como las derivadas de sociedades civiles, com

[www.arbitraje-acam.org](http://www.arbitraje-acam.org)

nes; a  
comp  
ciones

el comercio exterior, transporte, ventas a crédito, *leasing* y *factoring*, etcétera. Creada en 2002 por un grupo de abogados, empresarios y juristas, ACAM cuenta con más de 1.500 y 2.000 laudatarios asociados –a los que se les exige un pago de cuota de admisión y no obligan a la aportación de fondos– que prueban que “La UE está potenciando

## Financiación

or el pasado 26 de Ley de Arbitraje, arbitraje diferen- el campo civil y relacionadas con unidades de bie- irrendamientos y praventas; rela- es marcadas por ior; contratos de plazo, *leasing*, *ren- ra*.

n grupo de empre- M prevé dictar en- los entre los 5.000 : ofrecen asesora- a hacer una provi- revé tener este año. do el arbitraje para

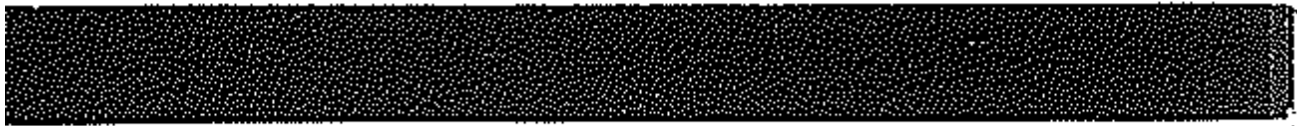
# Basilea II, para las py

## La banca asegura que estas empresas, pero a

**LAURA SÁNCHEZ**

lsruiz@recoletos.es

El nuevo acuerdo normativo de ca- denominado Basilea II, que mide l- vencia de las entidades y cuya en- en vigor está prevista para final- 2006, va a cambiar la estrategia de- cio de las entidades financieras. Cu- más riesgo haya en un negocio, má-



# ¿un impulso mes?

**aumentará la financiación a  
ún quedan escollos pendientes.**

pital,  
a sol-  
trada  
es de  
nego-  
tanto  
s pro-

ber problema, que a una empresa de la que no tienes tanta información". Y es que las grandes empresas, las que cotizan en Bolsa, tienen sus cuentas de resultados "abiertas al público". Pero, ¿y las pymes?

Actualmente no hay ningún organismo en España que regule las cuentas de las pequeñas y medianas empresas por lo que, a primera vista, es difícil saber si son



coste del procedimiento judicial que soportaría la parte incumplidora.

Según datos del INE, durante el primer trimestre de este año el importe total de los impagos en operaciones comerciales era de 2.025 millones de euros. Una implantación del sistema arbitral podría reducir la deuda actual en un 50%, mientras que pa-

del Cor  
ria de /

**VENTAJ**

Entre la  
tribuna  
hacer t  
ambas

---

## Innovación

# Tingisa saca partido de la tecnología

Esta ingeniería aplica novedades en Rusia a la gestión medioambiental

**LEONOR SUÁREZ**

lsuarez@recoletos.es

Que la resonancia magnética utilizada en medicina ayuda a descubrir aguas subterráneas sin hacer agujeros, comprobar el estado de un gasoducto o predecir el desli-

nocidas  
permite  
para loc  
lar infra  
miento  
centros

nsejo de la Asociación Comunitaria Arbitraje y Mediación (ACAM),

## IAS

Las ventajas del arbitraje frente a los juicios ordinarios están: la rapidez; posibilidad de todo tipo de pruebas; garantías para ambas partes; posibilidad de que el árbitro

Σ 

imponga medidas cautelares en la materia del litigio; el arbitraje de mutuo acuerdo de tarifas entre un 20% más que un juicio; el cumplimiento y, a diferencia de los juicios ordinarios, no es apelable.

# Arbitraje Internacional rusa

técnicas diseñadas  
para el uso de recursos.  
mental y de recursos.

En Europa Occidental pero que en Rusia se hacen estudios de gran precisión para localizar recursos, diseñar y controlar estructuras... La fuente del conocimiento está en Rusia, concretamente en el Instituto de Investigación de ese país, de cu-

logía disponible; en otros casos que se hace un pequeño estudio preliminar de los resultados, la experiencia del técnico es muy importante. Entre otros métodos ampliamente utilizados se eliminan la subjetividad. Junto a las resonancias sísmicas se aplican técnicas como los métodos eléctricos, tomografía eléctrica, sistemas de investigación por ondas sísmicas que permiten, por ejemplo, estudiar un terreno sobre el que se va a construir una carretera zonas de riesgo de una fisura de un metro en una infraestructura, por ejemplo en una presa, o detectando yacimientos minerales de

telares; la experien-  
árbitro, que es desig-  
rdo entre las partes;  
y un 50% más bara-  
auda es de obligado  
iferencia de las sen-  
e, sólo anulable...

ros casos es tan cara  
io estudio y se extra-  
así que la aprecia-  
y importante. Nues-  
a posibilidades y eli-  
l", explica Ordóñez.  
s magnéticas, Tihg-  
o termometría, son-  
grafía remota y otros  
ción geofísica aérea  
mplo, identificar en  
te se proyecta trazar  
le riesgo, visualizar  
límetro en una in-  
jemplo  
ar yaci-  
sde saté-

[www.tihgsa.com](http://www.tihgsa.com)

solucionar los atasco  
Blasco, que señala que  
bién es válido en los c  
cionales y recomienda  
cluir la cláusula de ar  
luntaria— al firmar c  
“porque luego es raro  
acuerdo las partes”. ■



cisión, prever su con-  
terminar su calidad...  
en el desarrollo de un  
desalación que reduce  
cen, la contaminación  
sistema convencional  
ra 560.000 euros y em-  
nas ha trabajado sobr

s judiciales”, dice  
 e el arbitraje tam-  
 conflictos interna-  
 a las empresas in-  
 bitraje –que es vo-  
 cualquier contrato,  
 que se pongan de



Carlos Ordóñez es el  
 presidente de Tighsa.

JOAQUÍN TEJADA

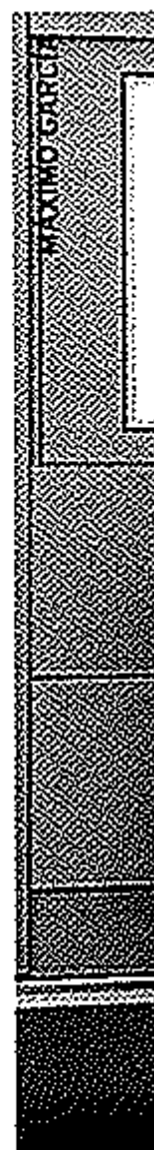
nportamiento, de-  
 . Ahora colaboran  
 na metodología de  
 e drásticamente, di-  
 ñ que provoca el  
 . Tighsa, que factu-  
 plea a nueve perso-  
 re todo para el sec-

bilidad de impago. Y, para evita  
 situación de riesgo, las  
 entidades deben destinar  
 un mayor capital para cu-  
 brirse las espaldas.

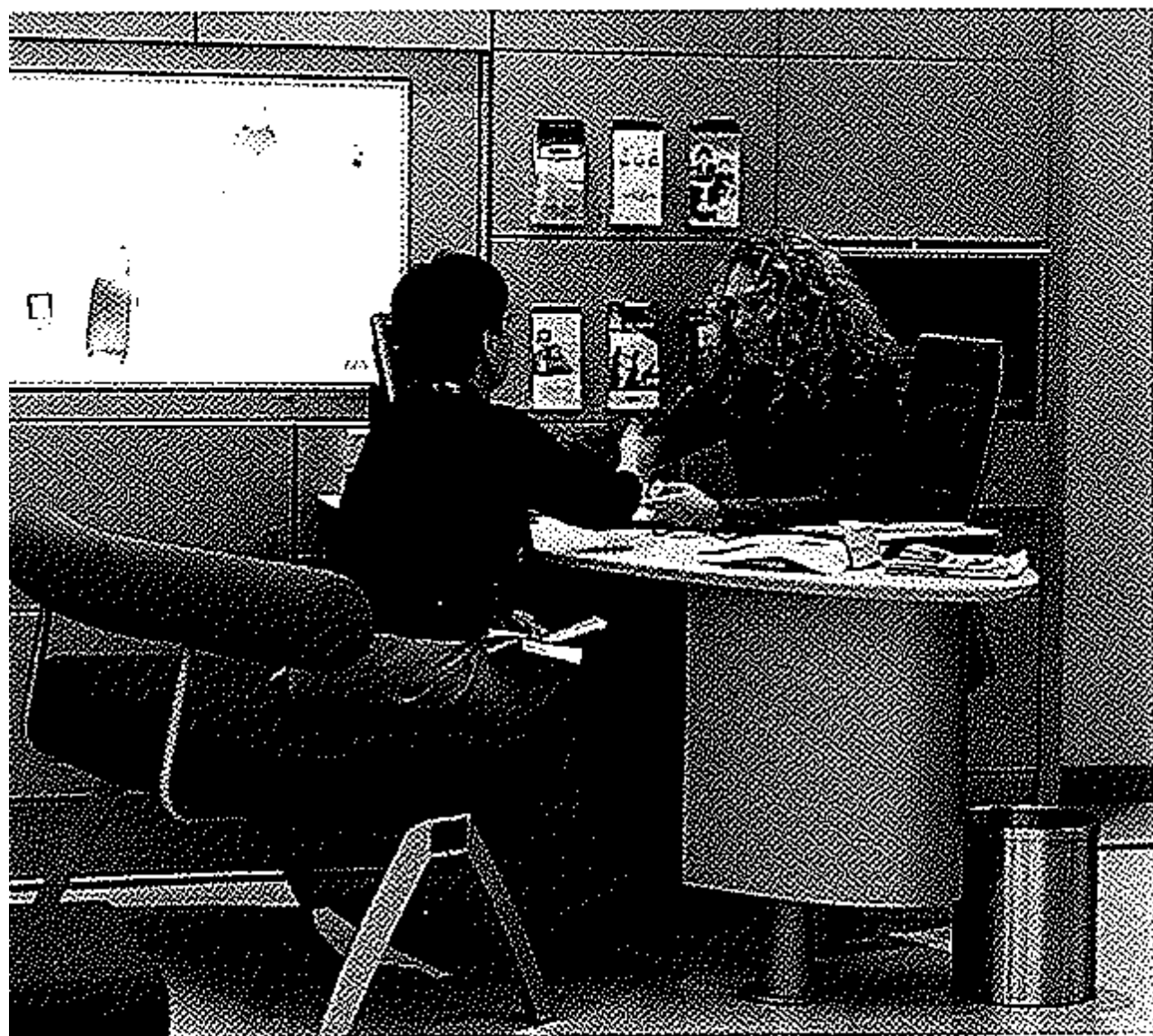
El negocio de banca mi-  
 norista –hipotecas, crédi-  
 tos al consumo, etcétera–  
 es el que más se benefi-  
 ciará con este nuevo  
 acuerdo, ya que es el que  
 menos riesgo presenta  
 para las entidades y, por  
 lo tanto, el que menos ca-  
 pital requiere. Bancos y  
 cajas han incluido la fi-  
 nanciación a las pymes  
 dentro del negocio de  
 banca minorista y asegu-  
 ran que, con la puesta en  
 marcha de Basilea II, estas empres  
 tienen nada que temer, sino todo lo  
 contrario: tendrán más facilidades a la  
 de conseguir financiación para su  
 negocios por parte de las entidades.

## TRANSPARENCIA

Pero todavía quedan escollos pendi  
 preguntas que aún no tienen resp



esta rentables o no a la hora de concederles



as no  
o con-  
hora  
is ne-  
  
entes,  
uesta.

un crédito. Jaime Caruana, gobernador del Banco de España, ha explicado que los requerimientos de capital en caso de las pymes se reducirán entre un 3% y un 30%, según los casos, y que la pequeña cuantía de estos créditos no supondrá un gran riesgo para la solvencia de las entidades.

En cualquier caso, las entidades financie-



zamiento de una carretera es algo que pocos saben. No es el caso de **Tihgsa**. Esta ingeniería, fundada hace nueve años por **Carlos Ordóñez**, se ha especializado en gestión medioambiental y de recursos utilizando tecnologías no intrusivas desco-

ya Acac  
Ordóñez  
Estas te  
las técn  
plemen  
dios que

Academia de las Ciencias es miembro  
de la UNAM.

Las tecnologías no sustituirán, dicen, a  
las técnicas convencionales sino que com-  
pletarán lo que ya se hace. "Hay estudios  
que no se hacen porque no hay tecno-

logías como el satélite o el avión. Y es que,  
bajo de esta ingeniería de las tecnologías:  
satélite o avión. Sobre el terreno es m-  
uchas veces más barato que en la ge-  
neración de localizar aguas subterráneas

buena parte del tra-  
se hace desde las al-  
La intervención so-  
ínima. Una de sus  
stión del agua. Pue-  
bterráneas con pre-

tor público. Ahora cor-  
privado. Su oferta: est-  
en menos tiempo, a r-  
mayor precisión. Su  
con los grandes del se-  
máximo provecho a s

comienzo a abrirse al  
tudios y proyectos  
menor coste y con  
estrategia, aliarse  
ector para sacar el  
sus capacidades. ■

Para evitar situaciones de riesgo, la  
dades financieras van a mirar cor  
dónde invierten el dinero. Como de  
cientemente un alto cargo de un b  
“no es lo mismo conceder un crédito  
neral Electric, que sabes que no va

s enti-  
lupa  
cía re-  
anco,  
a Ge-  
a ha-

ras ya han anunciado que se centrarán en los negocios rentables. Por ejemplo, reducirán sus participaciones industriales y sólo permanecerán en aquellas que son muy rentables, lo que también podría perjudicar a las pymes. ■

